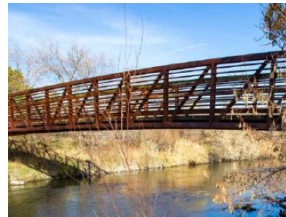


THE Power District

SALT LAKE CITY • UTAH



COMUNIDAD / BENEFICIOS PÚBLICOS

El compromiso de Larry H. Miller Real Estate con el Power District en el lado oeste de Salt Lake City incluye:

Inversión Privada

Larry H. Miller Company invertirá aproximadamente \$3.5 mil millones en una de las comunidades más merecedoras de la ciudad.

Planificación de Espacios para el Impacto Cultural

El Power District será un lugar para todos los habitantes de Utah y celebrará la diversidad local y su vibrante culture. Larry H. Miller Real Estate desarrollará un plan maestro que integrará principios comprobados de creación de espacios en su planificación y diseño del suelo.

Nuevo Inventario de Viviendas

En un área actualmente desprovista de viviendas, el Power District añadirá una mezcla de tipos de vivienda y rangos de precios, incluyendo la introducción de opciones de vivienda de 2+ y 3+ dormitorios, así como oportunidades para la propiedad de vivienda y comodidades para familias.

Transporte y Conectividad

Larry H. Miller Real Estate apoyará y participará en un estudio, enfoque y diseño regional colaborativo de transporte para todas las modalidades, con la intención de aumentar el uso del transporte público en infraestructuras subutilizadas.

Recreación y Espacios Abiertos

El Power District incluirá y mantendrá comodidades regionales como parques, espacios verdes, senderos, áreas abiertas y recreación al aire libre que proporcionen experiencias agradables.

El Río Jordan

Larry H. Miller Real Estate, en colaboración con socios comunitarios, elevará el río Jordán y mejorará este recurso natural a través de la remediación, mejora y activación del río y sus orillas, mejorando la calidad del agua y restaurando la vegetación y los peces nativos, proporcionando oportunidades recreativas inigualables en un entorno urbano.

El Medio Ambiente

El Power District será una comunidad exclusivamente eléctrica con un enfoque en la sostenibilidad. El proyecto remediará los residuos peligrosos heredados en la propiedad y a lo largo de las orillas del río Jordán, mejorando el escurrimiento de aguas pluviales y la calidad del suelo.

Desarrollo Económico

El Power District añadirá una mezcla de oportunidades comerciales locales y regionales, incluyendo supermercados, tiendas minoristas y establecimientos de comida. El Power District imagina un centro de empleo con el objetivo de mantener y mejorar el empleo local para los residentes de la zona, durante y después de la construcción.

Distrito de Deportes y Entretenimiento

El Power District es un distrito anclado en deportes y entretenimiento diseñado para crear un destino para experiencias familiares y actividades durante todo el año.

Inversión Comunitaria y Desarrollo de Capacidades

Continuar expandiendo, a través de la Fundación Familiar Larry H. & Gail Miller, la Iniciativa de Subvenciones para la Comunidad del Lado Oeste para fortalecer la capacidad de las organizaciones sin fines de lucro que sirven a los residentes del lado oeste de Salt Lake City.

Educación

La empresa Larry H. Miller creará y fomentará oportunidades mejoradas para la educación K-16 y los socios de la industria, incluyendo ferias de empleo, observación de trabajo, capacitación y pasantías.